

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/TB-CCTHADS

Đức Phồ, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Ban án số 30/2024/DS-ST ngày 13/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 230/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phồ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chu động số 699/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phồ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phồ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phồ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 233/2025/23/CT-MKT ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 268/HDDV-DGTS ngày 20/02/2025 và Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 286/TB-QTC/QN ngày 24/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phồ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đề đấu giá tài sản thi hành án.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 751; Tờ bản đồ số: 46; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Châu, thị xã Đức Phồ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 381,5m² (giảm 20,5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất

có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quang Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 900063, số vào sổ cấp GCN: CS 00859, cấp ngày 13/3/2017, cấp cho ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều. Giới cận quyền sử dụng đất như sau: Phía Tây giáp thửa đất số 643; Phía Bắc giáp thửa đất số 235; Phía Đông giáp thửa đất số 752; Phía Nam giáp đường bê tông. Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ diêm số 1 đến số 17-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quang Ngãi lập ngày 06/12/2024 kèm theo Biên bản kê biên.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng) có diện tích 132m² và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 751; Tờ bản đồ số 46; Địa chỉ xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quang Ngãi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26/3/2025 đến ngày 28/3/2025, tại thửa đất số: 751; Tờ bản đồ số: 46; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quang Ngãi. Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có yêu cầu thì liên hệ Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quang Ngãi để sắp xếp thời gian.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 24/02/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quang Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quang Ngãi, tỉnh Quang Ngãi.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của tài sản đấu giá: 1.345.091.000 đồng (Một tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu không trăm chín mươi một ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: bắt đầu 7 giờ 30 phút ngày 24/02/2025; hết hạn 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2025.

- Bước giá là 10.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 24/02/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quang Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quang Ngãi, tỉnh Quang Ngãi.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quang Ngãi là 044001138343 tại Ngân hàng Sacombank - CN Quang Ngãi hoặc số tài khoản 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Qung Quất.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 04/04/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều - người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- UBND xã Phổ Châu;
- Lãnh đạo đơn vị thay b/c;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong

